

ユーカリが丘開発計画等について

1. 分譲計画等について

◎一戸建住宅（新築戸建）・買取再販・注文住宅（問合せ先：山万営業部 0120-318-154）

・2026 年 5 月新築一戸建て「ビューガーデン 1-1 街区」2 棟が完成いたしました。南向き高台で日当たり・見晴らし良好。大空間の吹き抜けが開放感を演出します。

【ビューガーデン 1-1 街区プロジェクト概要（全 2 棟）】

物件所在地：佐倉市西ユーカリが丘 1-1-31 他

交通：山万ユーカリが丘線「中学校」駅徒歩 9 分

山万こあらバス山万勝田台循環線「宮ノ台 5 丁目中央」停留所徒歩 1 分

敷地面積：177.51・177.55 m² 建物面積：109.09・113.59 m²

間取り：3(4)LDK・4LDK

■ユーカリが丘不動産ホームページ ⇒



・山万の注文住宅は、土地紹介・建替・住替をワンストップで対応。自宅買取による新規土地購入も可能で、仮住まい不要のスムーズなプラン検討が特長です。コストを抑えたパッケージプランモデル棟（宮ノ台 3-13-3）を 5 月上旬にグランドオープンしました。

■詳しくはコチラ⇒



・ユーカリが丘街ギャラリー（旧みずほ銀行跡）が、「ユーカリが丘 街と住まいのギャラリー」としてイオンタウンユーカリが丘東街区 1 階に移転、リニューアルオープンいたしました。ユーカリが丘の 1/900 スケールのジオラマ模型には、販売中の新築・中古・賃貸の住まい情報を色分けしたピンを設置し視認性を高めました。更に、1 時間で 2 物件を回る「スマート見学ツアー」や、無料ドリンクがもらえる「ユーカリが丘まちクイズ」など、各種企画を開催中です。

■詳しくはコチラ⇒



◎マイホームセンター（問合せ先：山万営業部アセットソリューショングループ 0120-889-336）

・100%買取リースバックシステム

2022 年 6 月導入以来、50 件超のご相談。70～80 代を中心に「相続」「住まい方」の悩みに対応。相続診断士資格取得者による「終活サポート」も好評です。

・ミライアガーデンヒルズ駐車場短期利用受付開始

ミライアガーデンヒルズ駐車場（佐倉市西ユーカリが丘 5-6-7）を 6/1 から短期利用（1 日・1 週間・1 ヶ月単位）専用で WEB 契約・クレジット決済にて受付開始しました。年末年始や帰省時のご利用にぜひご活用ください。

■不動産・注文住宅・駐車場の HP はコチラ ⇒



（不動産営業部門定休日：火・水曜日（祝日除く）、営業時間：10：00～17：00）

2. 店舗関係について （問合せ先：山万ビル事業部 043-463-1336）

◎スカイプラザ・モール 2 階＜所在：ユーカリが丘 4-1 2 階＞

6 月 26 日（金）「BOOKOFF SUPER BAZAAR（ブックオフ スーパーバザー） ユーカリが丘スカイプラザ店」オープン。1995 年 12 月より約 30 年間運営してきたブックオフ佐倉志津店を移転リニューアル。書籍・ゲームのほか、洋服・ブランド品・雑貨など取扱商品が拡大。

◎スカイプラザ・モール 4 階＜所在：ユーカリが丘 4-1 4 階＞

5 月 11 日（月）「CO-LABO ANEX（コラボアネックス）」がオープン。

利用者が増えてきた「CO-LABO SAKURA（コラボサクラ）」のサテライト施設として、利用時間を 7:00～22:00 に拡大し、長時間利用に対応します。

◎スカイプラザ・ステーションタワー 2 階＜所在：南ユーカリが丘 1-1 2 階＞

5 月 26 日（火）市進学院ユーカリが丘教室が北口から南口に移転開校。「めんどろみ合格主義」で地域のご期待に応えます。

◎西ユーカリが丘 5 丁目＜所在：西ユーカリが丘 5-10-15＞

3 月 26 日（木）「Smart+1（スマートプラスワン）ユーカリが丘店」がオープン。オートバックスグループの洗車・コーティング専門店です。純水手洗い洗車はもちろん、Keeper コーティングから Smart+Pro シリーズのガラス系コーティング、セラミック系コーティングと幅広いラインアップで‘クルマのキレイを守る専門店’です。

◎ビオトピアプラザ 2 階＜所在：宮ノ台 6-4 2 階＞

本年夏、「個別指導 WAM ユーカリが丘ビオトピアプラザ校」が新規開校予定。講師 1 名につき生徒 2 名の個別指導で小・中・高校生に対応しています。QUREO プログラミング教室も併設しており、新しい学びにも対応しています。

◎キッチンカーパーク緑のユーカリ横丁＜所在：ユーカリが丘 6 丁目高架下＞

5 月 9 日（土）、6 月 7 日（日）、6 月 21 日（日）、7 月 5 日（日）と計 4 回開催。回を重ねるごとに認知が拡がり、お客様が増加しております。新たな街の賑わい創出のため、今後は月 1 回定期開催を計画しており、次回 8 月 1 日（土）開催予定です。

◎ジュニアフットサル大会（仮称）山万ユーカリが丘カップ＜所在：ユーカリが丘5丁目フットサル場＞
7月19日（日）KEL ユーカリが丘において、フットサル場運営会社である（株）ファンタジスタ主催による、U-12（12歳以下）を対象とした、フットサル大会が開催されます。①全員参加 ②試合中のコーチ・保護者による指導禁止 ③試合数保証という3つの大会理念により、子供が自ら考え動き、仲間との絆を深める、子供主体のフットサル大会として開催されます。

3. 山万ユーカリが丘線及びこあらバスについて

（問合せ先：山万公共交通事業部 公園駅 043-487-5036 バス営業所 043-312-0244）

◎山万ユーカリが丘線のダイヤ改正実施

・5月1日（金）、山万ユーカリが丘線のダイヤ改正を実施。すでにダイヤ改正されている京成線への乗り継ぎ時間を改善しました。

◎山万ユーカリが丘線及びこあらバスの運賃改定について

・昨今の物価高騰によりやむを得ず、6月13日（土）に運賃改定を実施いたしました（約31年ぶりの改定となります）。これにより、ユーカリが丘線、こあらバス（左右回り）、勝田台循環線バスが同一運賃体系になりました。また、6月13日（土）からは、ユーカリ PASS（顔認証アプリ）内にて、クレジットカード連携乗車券購入が、勝田台循環線バスでもご利用頂けるようになっております。

ホームページはこちら↓

ユーカリ PASS アプリダウンロードはこちら↓



【android 版】



【iOS 版】

4. 山万ユーカリファームについて

農業体験やBBQなど食とレジャーを通じた農業振興施設を運営しています。

◎運営施設

農産物直売所 榎の木 青菅本店
農産物直売所 榎の木 南ユーカリが丘店
森のBBQ
青空のBBQ
いちご狩り観光農園
露地野菜の栽培及び販売

◎農産物直売所 榎の木（お問合せ先：043-463-8877）

地元農家様とお客様を結ぶ場として毎朝新鮮な旬の朝採れ野菜が並びます。また養鶏場へも集荷を行い産みたて玉子も販売しております。地域交流の場として、焼きタケノコの実演販売をはじめ感謝祭や餅つきなど季節ごとのイベントを行っています。

（定休日：青菅本店 年末年始のみ・南ユーカリが丘店 土日祝及びお盆休み、年末年始）

◎バーベキュー場（お問合せ先：山万ユーカリファーム 043-464-0039）

2022年の夏に開園した森のBBQ（全6区画）、青空のBBQ（全9区画）。ユーカリが丘のレジャースポットとして地域の皆様をはじめ都内や近県からも多数来場。ご家族での利用から団体様の貸切利用も可能です。レンタルフルセットや食材の持込、ペットご同伴も大変ご好評いただいております。各種イベントやロケ地としてのご利用も歓迎しています。（定休日：年末年始）

◎いちご狩り観光農園（お問合せ先：山万ユーカリファーム 043-464-0039）

2022年に開園し、5シーズン目（2026年）もたくさんの方にご利用いただきありがとうございました。6シーズン目も、皆さまでに楽しんでいただけるよう計画しています。

（次回いちご狩り開催期間：2027年1月9日～5月9日予定、期間中定休日なし）

◎露地野菜の栽培（イベント情報はホームページ・SNSにて配信）

ユーカリが丘で季節を通した旬の野菜を栽培。農産物直売所 檜の木や近隣直売所へ出荷しています。また田植え体験や芋掘り体験など季節ごとの収穫体験を通して子供たちへの食育イベントも開催しています。

5. ホームセキュリティ・見守りサービスについて

（問い合わせ先：山万総合サービス 043 - 488 - 1670）

高齢者の孤独死や犯罪被害の防止を目指し、「冷蔵庫の開閉状況を見守るサービス」を強化。一定時間開閉が確認できない場合は、当社およびご家族へ通知。対応困難時はYMセキュリティが駆けつけ、安否確認や警察・救急への連絡を行います。低価格・工事不要で導入可、ユーカリが丘地区限定サービスです。



安心見守りシステムはこちらから

6. ユーカリが丘子育て総合サポートセンターについて＜所在：ユーカリが丘 4-8-6＞

（問合せ先：山万総合サービス 子育て支援事業本部 043-312-2768）

2026年1月5日、ユーカリが丘駅前に「ユーカリが丘子育て総合サポートセンター」を開設しました。従来の子育て支援に加え、保育・教育・医療・福祉など関係機関を結ぶ「利用者支援事業」を開始。親子交流の「地域子育て拠点事業」と一体的に運営し、ワンストップで継続的・総合的な支援を提供します。

7. 志津コミュニティセンターの管理運営受託について

2026年4月1日から指定管理者として山万総合サービス株式会社で志津コミュニティセンターの管理運営を受託する事となりました。以前より受託している北志津児童センターとの一体管理により、子育て世代から高齢者の方まで多世代が交流できる施設、健康維持や予防、防災拠点、生涯学習や文化活動まで地域コミュニティの中心として施設機能強化に努めてまいります。地域の方に愛される施設・人がつながる施設を目指してまいります。

8. 社会福祉法人ユーカリ優都会について（問合せ先：ユーカリ優都会 043-460-7117）

◎運営施設

介護老人保健施設 ユーカリ優都苑
学童保育併設型グループホーム ユーカリ優都びあ
介護付き有料老人ホーム ミライアコート宮の杜
特別養護老人ホーム ユーカリゆうとの杜
ユーカリが丘在宅支援センター
南ヶ丘病院
ユーカリが丘国際福祉専門学校

各施設では、施設運営、介護・看護スタッフ、ボランティアを随時募集。安心して過ごせる環境づくりにご協力ください。

◎南ヶ丘病院の在宅診療（訪問診療）について（問合せ先：南ヶ丘病院 043-489-0373）

- ・南ヶ丘病院では外来診療と連携した訪問診療サービスを実施しています。ご家庭での生活サポートの他、病状に応じた最適な医療施設の紹介もいたします。また、带状疱疹ワクチンや肺炎球菌ワクチンの接種予約を受け付け中です。

◎病院移転プロジェクト始動

- ・現在佐倉西高校の向い側にある南ヶ丘病院はユーカリが丘福祉の街へ新築移転を計画しています。2026年7月に着工し、2027年秋頃の開業予定です。工事期間中は近隣の皆様にご迷惑をおかけすることもあるかと思いますが、安全に十分注意いたしますのでご理解のほどよろしくお願いします。ユーカリが丘にお住いのあらゆる世代の方々の健康な暮らしをサポートする街のかかりつけ医としての役割を果たすとともに、周辺の高齢者施設との連携など地域包括ケアを充実してまいります。

◎ユーカリが丘国際福祉専門学校（問合せ先：043-312-3559）

- ・これからの超高齢社会の中で、人材不足等の社会課題への取組として、ユーカリが丘駅北口に2025年4月に開校しました。現在100名以上の学生が福祉の勉強をしています。介護と保育は修学資金貸付制度・独自奨学金で、2年間約200万円の学費が実質自己負担なし。実習ではグループ内の実際の介護施設や保育所等を活用して学習を行ない、ユーカリが丘周辺の高齢者施設、保育施設で活躍する人材を育成します。

現在2027年4月入学希望者の学校説明会を開催中です。9月27日（日）には学園祭の一般公開を予定しています。昨年も多くの方に来校いただきました、大人も子供も楽しめる内容ですので皆さまのご来校お待ちしております。

<設置学科>

厚生労働省指定の保育士を養成する「こども保育学科（2年制）」
厚生労働省指定の介護福祉士を養成する「介護福祉学科（2年制）」
留学生向けに介護職員初任者研修修了を目的とした「国際福祉ケア学科（1年制）」

9. ウィシュトンホテル・ユーカリについて

◎ご宿泊（お問合せ先：フロント 043-489-6111）

メインタワーとイーストウィングに6タイプ（シングル～ジュニアスイート）の客室をご用意しています。イーストウィングの客室は2024年12月にリニューアルオープンし、モダンかつシンプルなデザインに変更するとともに、ご家族やグループでも利用しやすい最大3名宿泊可能な「ファミリーツインタイプ」を新たにラインナップいたしました。

おひとり様からグループでのご利用、レジャー、ビジネスでのご利用、ご親族の里帰りやご親戚の集まりなど、ご利用シーンに合わせてお部屋をお選びいただけます。

◎ご宴会・会議・研修（お問合せ先：宴会予約サロン 043-489-8155）

大、中、小、合計10タイプのバンケットルームをご用意しており、お食事についても和食・洋食・中華・ペストリーの各専門料理長がご利用動機やご予算に合わせたお料理をご提供いたします。

結婚式やご宴席、ご家族・ご親戚でのお祝いや法事の御席、またはお食い初め・七五三等お子様の成長をお祝いする御席等、お気軽にご相談ください。

◎レストランとショップ

・『中国料理 マンダリンキャップ』（お問合せ先：フロント 043-489-9873）

ホテル中華シェフが季節ごとの本格中国料理のコースをご用意してお待ちしております。4つの個室を備えてご宴会や接待にもご利用いただける本格中国料理です。

・『フレンチ&バー ディネット』（お問合せ先：フロント 043-489-9874）

ホテルのフレンチシェフが作る本格的なフレンチコースからカジュアルダイニング、夜はホテルバーも備えて幅広いメニューをご提供できるレストランです。週末はファミリーに人気のバイキングも開催しています。

・『WISHTON CAFÉ』

2024年12月に、これまでのラウンジを改装して「WISHTON CAFÉ」としてリニューアルいたしました。

ホテルオリジナルブレンドコーヒーやパティシエ特製ケーキなどで、お待ち合わせやご友人との楽しいひと時を。またはお一人でもゆっくりお過ごしいただけるようWi-Fiやお席ごとにコンセントも完備しております。

・『パティスリー レ・リアン』

パティシエが作る、彩り豊かな季節のフルーツを使用したケーキ、ホテルメイドの焼菓子や天然酵母の食パンなど多数をご用意しております。贈答用の一品としても是非お役立てください。

10. 新規事業の取り組みについて

◎オールセレモニーは山万グループの一員として、地域の皆さまに寄り添う葬儀会社へ

（問合せ先：オールセレモニー0120-087-940）

2025年12月に山万グループ入り。地域に寄り添う葬儀サービスを展開中です。葬儀は、単に式を執り行うだけのものではありません。大切な方との最期の時間を悔いなく過ごし、ご家族が心を整えながらお見送りするための大切な時間です。

私たちは、ユーカリが丘にお住まいの皆さまに、より安心して、心に残るお別れの形をご提供するため、これまでの葬儀にはない新しいお別れの形として、「24 時間 家族だけの最期のお別れプラン」をご提案しています。

ご家族だけで静かに過ごせる空間をご用意し、慌ただしい進行に追われることなく、故人様との最後の時間をゆっくりお過ごしいただけます。たとえば、食事を囲みながら思い出を語る時間。手紙を書く時間。故人様のそばで静かに過ごす時間。出棺前に感謝の言葉を伝える時間。その一つひとつが、ご家族にとって悔いのないお別れにつながると考えています。家族だけで、最期の時間を大切に過ごす」ことを中心にした、今までにない新しい葬儀の形です。ご興味のある方には、随時、説明会・見学会を受け付けております。お気軽にお問い合わせください。



【公式】佐倉市の家族葬・お葬式 | 佐倉市の葬儀社・オールセレモニー



公式 LINE ダウンロードはこの QR コードから

◎「ユーカリが丘ライフサポートセンター」移転、終活サポートデスクを新たに開設

(問合せ先：ライフサポートセンター 0120-38-8899 受付時間 10:00～17:00)

ユーカリが丘では、「いつまでも住み続けられる街」を基本理念に、住まい・子育て・医療・福祉・交通・防災など暮らしを支える仕組みを整えています。7月18日(土)、旧みずほ銀行ユーカリが丘支店跡地に「ユーカリが丘ライフサポートセンター」を移転し、日常のお困りごとから介護・医療、葬儀・法事、相続や各種手続き、住まいの相談まで一元的に受け付け、必要に応じて専門機関へつなぎます。

また、増加する「人生後半の備え」の声に応えるため、センター内に「終活サポートデスク」を新設。終活を前向きな活動と捉え、「何から相談すればよいか分からない」「将来に不安がある」などの悩みに寄り添います。

以上

佐倉市家庭用防犯カメラ等設置事業補助金のご案内

1. 制度の目的

戸建て住宅を標的とした悪質な犯罪（強盗・訪問詐欺・悪質商法など）が多発している社会情勢に鑑み、市民の安全な生活の確保及び防犯意識の向上を目的として、住宅の敷地内に設置する家庭用防犯設備費用の一部を補助する制度です。

2. 制度の概要

国の物価高騰対応重点支援地方創生臨時交付金を活用した事業

物価高騰の影響を受けている市民を支援するため、国の「物価高騰対応重点支援地方創生臨時交付金」を活用し、家庭用防犯カメラ及び人感センサーライトの購入費及び取付け設置費を補助します。補助対象者や補助対象設備等については、下記の項目をご確認ください。

補助対象設備

補助対象となる防犯設備は、戸建て住宅の敷地内に設置する屋外用防犯カメラ（録画機能付きドアホンを除く）及び人感センサーライトとし、機器等購入費及び取付け設置費を補助します。ただし、次の経費等は補助対象外です。

- ① 防犯カメラが録画した映像データを保存するためのスマートフォン、タブレット及びパソコンを購入する経費
- ② 防犯カメラや人感センサーライトを設置するための既存設備の撤去又は移設に係る費用
- ③ 防犯カメラ等の維持管理及び保守管理に要する経費
- ④ 購入に要した交通費及び商品送料
- ⑤ 「防犯カメラ作動中」などの表示に係る経費
- ⑥ クーポンやポイントによる支払い（割引）
- ⑦ その他、防犯カメラ及び人感センサーライトの購入・設置の直接的な費用と認められない経費

申請期間

〇令和8年6月1日(月)から令和8年11月30日(月)まで 必着
窓口・郵送・電子申請の全てで16時30分までの受付です。
消印有効ではございませんのでご注意ください。
〇予算に達した場合は受付を終了します。

補助額

〇補助対象額の2分の1以内で、1,000円未満の端数は除きます。
上限は2万円です

<計算例>

防犯カメラ 2台 防犯カメラ用SDカード 2個 人感センサーライト 1個
合計 33,220円 $33,220円 \times 1/2 = 16,610円$
1,000円未満は切り捨てなので、補助金額は16,000円

電子申請はこちら



しりあぶりねこ©佐倉市

お問い合わせ先
危機管理課 防犯・安全安心対策班
電話 043-484-6161

補助対象者

補助対象者は、次の①～④すべてに該当する者です。

- ① 市内に居住し、かつ本市の住民基本台帳に記録されている者
- ② 自らが居住するための一戸建て住宅（事務所、店舗その他これに類する用途の家屋を含む）に防犯を目的とした防犯カメラや人感センサーライトを設置する者であること（共同住宅を除く）
※借家の場合は、住宅所有者の同意が必要です
※「自らが居住するための一戸建て住宅」とは、住民基本台帳に記録されている住所地の住宅です。
- ③ 申請者世帯全員が市税を滞納していないこと
- ④ 申請者世帯全員が、佐倉市暴力団排除条例に基づく暴力団員等でないこと

3. 補助金の交付申請における注意事項

- 令和8年6月1日以降に購入した補助対象商品の設置後に申請してください。
- 申請は住宅1棟に対して、1回限りです。複数の防犯設備を設置しようとする場合、全ての設置が完了してから申請してください。
- 申請前に**必ず**佐倉市危機管理課ホームページ及び記入例もご確認いただき、ご不明点は**申請前**に**危機管理課**へお問合せください。

【申請時に提出していただく書類】《紙申請の場合》

- ① 佐倉市家庭用防犯カメラ等設置事業補助金交付申請書兼実績報告書兼請求書（別記様式第1号）
- ② 防犯カメラ等の購入・設置に係る領収書その他費用の支払の事実を証する書類及びその費用の内訳が分かる書類
- ③ 防犯カメラ等の概要が分かるカタログや取扱説明書、製品ホームページ等（製品のサイズ及び機能が記載されている部分）の写し
- ④ 防犯カメラ等の設置後の写真
- ⑤ 防犯カメラ等を設置する住宅の全体写真（設置前、後どちらでも可）
- ⑥ 同意書兼誓約書（別記様式第2号）
- ⑦ 申請者が防犯カメラ等を設置する住宅の所有者でない場合は、防犯カメラ等の設置に係る住宅所有者の同意書（別記様式第3号）（ただし、同居家族が住宅所有者であれば不要）
- ⑧ 申請者の本人確認書類の写し
- ⑨ 補助金の振込先口座が確認できるものの写し（ゆうちょ銀行の場合は通帳の写し）
- ⑩ その他市長が必要と認める書類

【提出先】（郵送可）

〒285-8501 佐倉市海隣寺町 97 番地 佐倉市役所 危機管理課 防犯・安全安心対策班
☎043-484-6161

※オンライン申請も可能です。

詳細は、市ホームページ（下記 URL または右の QR コード）をご覧ください。

<https://www.city.sakura.lg.jp/soshiki/kikikanrika/227/20501.html>



申請する際の注意点

- ① 記入は消えないペンを使用してください。（鉛筆、消えるボールペン等は使用不可）
- ② 申請書の訂正には印鑑が必要になります。記入を誤った場合は、二重線を引き訂正印を押印してください。
- ③ 同意書兼誓約書についてチェック漏れ、押印漏れがないかよく確認してください。
- ④ 領収書及び明細書が用意できているか確認してください。特にネット購入の場合は領収書であるかよく確認してください。

参考：Amazon の領収書印刷に関する案内のページ（外部サイト）



<https://www.amazon.co.jp/gp/help/customer/display.html?nodeId=GRPUHK7RCNVRBURD>

- ⑤ ゆうちょ銀行の場合、記号番号ではなく支店名及び口座番号を記載してください。通帳や支店名に関しては以下のページをご覧ください。

参考：ゆうちょ銀行の通帳に関するページ（外部サイト）



https://www.jp-bank.japanpost.jp/kojin/sokin/koza/kj_sk_kz_furikomi_inj.html

参考：ゆうちょ銀行の支店名と口座番号について検索するページ（外部サイト）



https://www.jp-bank.japanpost.jp/kojin/sokin/furikomi/kouza/kj_sk_fm_kz_1.html

申請内容を精査し、佐倉市家庭用防犯カメラ等設置事業補助金交付（不交付）決定通知書兼確定通知書（別記様式第4号）により、交付（不交付）を通知します。交付決定通知後に、申請書に記載された振込口座へ補助金を振込みます。

申請から振込まで、3か月程度かかる場合があります。

※よくある御質問に対する回答は次項に掲載しております。

Q & A

Q-1 購入したのが6月より前です。設置は6月です。対象になりますか？

A-1 補助対象になりません。

Q-2 どこで買えばいいですか？

A-2 業者や店舗、メーカーの指定、制限はありません。

ただし、購入に要する送料等といった補助対象外経費がございますのでご注意ください。

Q-3 何台まで買えますか？

A-3 購入にあたり、台数制限はありません。

ただし、補助額は全体の購入費及び取付け設置費のうち2分の1以内で上限2万円（1,000円未満切捨て）です。

Q-4 購入する際、クーポン及びポイント使用分は購入費用に含まれますか？

A-4 含まれません。クーポン及びポイント使用等で割引がある場合、割引後の支払金額が補助対象額となります。

Q-5 防犯カメラと人感センサーライトを6月1日以降の別日に購入しました。

申請できますか？

A-5 申請できます。

ただし、補助金申請は1度限りのため、人感センサーライトとカメラの設置が終わりましたら併せて申請してください。

Q-6 二世帯住宅です。玄関が2つあります。各世帯で申請できますか？

A-6 各世帯の申請はできません。

一つの住宅につき1回限りの申請となりますので、いずれかの世帯員が代表して申請してください。ただし、同意書兼誓約書（別記様式第2号）には住宅にお住まいの方全員の記名押印を要します。

Q-7 申請書を出張所でもらいました。出張所で申請できますか？

A-7 できません。

紙申請は、危機管理課の窓口へ来庁または危機管理課へ郵送により行ってください。

電子申請は、危機管理課ホームページ（本案内2ページのQRコード参照）をご確認ください。

なお、本案内1ページのQRコードから電子申請を行うことができます。

ユーカリまちづくり 第45号

Jul. 01.2026

感謝を力に、街の未来をつなぐ

ユーカリが丘商店連合会
新会長

井野口 豊 さん

「生きている間に、何人の人を笑顔にできるか。それが私のミッションです」
そう温かい笑顔で語る井野口豊さん。今年還暦を迎え、ユーカリが丘商店連合会の新会長に就任した井野口さんに、街への想いやこれからの歩みをお聞きしました。

「ドラムと重機が大好きだった少年時代」

今年還暦を迎えた井野口豊さん。東京・江東区生まれですが、小学2年生でユーカリが丘へ移り住み、以来この街とともに歩んできました。高校時代から続けるロックバンドではドラマーとして活動し、現在も仲間とステージに立ちます。ゴルフや地域活動も楽しみながら、「生きていること自体が趣味みたいなもの」と笑顔で語ります。

「24歳で社長就任

父の想いを受け継いで」

井野口建材は、お父様が始めた会社です。しかし父親を突然亡くし、24歳という若さで社長に就任。当時は従業員3人の明日の仕事を確保することに必死だったと言います。

現在は解体工事を主力事業として成長を続けていますが、その原点は「重機が大好きだった少年時代」と「父の背中」でした。



ユーカリが丘商店連合会 新会長

井野口 豊さん



すべての原点は「感謝の気持ち」

井野口建材の経営理念は『感謝の気持ちはすべての感動のために。』

仕事を依頼してくださるお客様への感謝。共に働く従業員への感謝。地域への感謝。その積み重ねが会社を成長させ、人を幸せにすると考えています。「お客様を幸せにしながら、私たちも幸せになる。その連鎖が会社の存在意義です。」

その言葉からは、経営者としての確かな信念が伝わってきました。

伝統を守り新しい力を活かしたい

今年、ユーカリが丘商店連合会の会長に就任。長年先輩方が築いてきた伝統や経験を大切にしながら、若い世代のアイデアや行動力を積極的に活かしていきたいと話します。

「今の若い人たちは本当に能力が高い。活躍できるステージをつくり、一緒により良い商店街をつくっていききたい。」

歴史と新しい発想が融合する商店街づくりへの意欲が感じられました。

街づくりの仲間として

ユーカリタウンネットワークについては、「これからもっと学びたい」と前置きしながらも、防災や福祉、環境美化など、地域課題に向き合う活動に大きな共感を寄せてくださいました。

「商店街だけでなく、街全体のために何かできることがあれば協力したい。」そんな言葉から、地域への深い愛着と責任感が伝わってきました。

取材を終えて

ユーカリTVで7月中旬配信予定



取材を通して感じたのは、その圧倒的な行動力よりも、誰に対しても変わらぬ感謝の心でした。

家族を大切に、仲間を大切に、地域を大切にする。その姿勢は自然体でありながら、多くの人に信頼され、愛される理由なのだと感じます。「生きている間に何人の人を笑顔にできるか。それが生きることのミッション。」

その言葉どおりに歩み続ける井野口さんの姿に、深く心を打たれた取材となりました。(取材：6月1日伊藤佐緒里 尾崎戦時)

タウンネットワークって何をしているの？

「まちづくり」をしています。

会員数：133名（個人会員・法人会員）

- | | |
|-----------|-----------------------|
| 田んぼ体験 | 草取り、稲刈り、収穫祭(BBQ)など |
| 名画鑑賞会 | 毎月第3日曜日 13時開場 ユーカリボウル |
| スマートフォン講座 | 毎月第3月曜日 13時開場 ユーカリボウル |
| | ワインセミナー 日本酒セミナーなど |
| 環境美化活動 | 毎月最終土曜日 モノレーン高架下 |

平成十八年二〇〇六年七月
第二十四回ユーカリまつり
写真提供 二丁目自治会HP



おいしいと健康を、佐倉から

結農デザイン株式会社

代表取締役 甲斐谷 治 さん



佐倉市小竹で、休耕地や耕作放棄地を再生している「かち農園」の代表、甲斐谷（かいた）治さんの取り組みをご紹介します。

農園名の「かち」には、「農業をもっと価値あるものにしたい」という熱い思いが込められています。

（令和8年5月30日 第48回 懇話会より）

佐倉の豊かな土壌と「自然栽培」

かち農園では、農薬や肥料を一切使わない「自然栽培」でさつまいもを育てています。冬の間には麦を植えて根の周りに微生物を増やしたり、さつまいもの長いツルを細かく刻んで畑に戻したりと、自然の循環を活かした土作りを行っています。佐倉の土地は縄文時代には海だった歴史があり、太古からのミネラルがたっぷり蓄積された、野菜作りに非常に適した場所なのだそうです。佐倉のミネラル豊富な土で育ったお芋は「優しい味がする」と評判です。

心と体を元気にする「イモ部」の活動

甲斐谷さんは、農作業をゴルフなどのように「スポーツ感覚」で楽しむことを提案しています。2026年4月には「イモ部」を創設し、現在は60代を含む15名ほどの方が週1回集まり、お芋作りに汗を流しています。日の出とともに働き、夜はぐっすり眠るという健康的な生活リズムが自然に身に付きます。農作業のお手伝いの対価は、現金ではなく美味しいお芋や加工品でお互いにお返しするという、温かい仕組みも魅力です。

大地の恵みを丸ごと味わう特産品

- ・大人気の干し芋：天然の甘味料として、健康や体づくりを意識する方にも3年以上にわたり愛用されています。
- ・さつまいも焼酎「自然栽培さくら」：最も栄養や香りが詰まっているものの、これまでは捨てられていた「皮」の部分を約80%も贅沢に使用して蒸留された本格焼酎です。氷を入れたロックがおすすめです。（四合瓶 2,500円／一升瓶 5,600円 ※税込）

直売所へ足を運んでみませんか？

R296のエネオスのガソリンスタンドを左へ曲がり、小竹幼稚園の先、右手にある「黒い建物」が直売所です。現在は土・日の10時から14時まで営業しており、お弁当を買ったりコーヒーを飲んだりして寛ぐこともできます。地域の皆で楽しみながら健康になれる新しい農業のカタチ。ぜひ休日に、お散歩がてら直売所へ足を運んでみてはいかがでしょうか。

ユーカリテレビで放映予定



【街のシンボル】笑顔運ぶ「ユーカリが丘線」！

ユーカリが丘の街を走る、可愛らしいコアラの顔が目印の「山万ユーカリが丘線」。毎日のお出かけや通勤・通学の足として親しまれているこの路線の魅力をご紹介します。

■歴史：街の成長と共に歩んだ40年

1982年、ユーカリが丘の街づくりに伴い、全国でも非常に珍しい「不動産会社が直接運営する新交通システム」として誕生しました。以来、街の拡大に合わせて路線を整え、40年以上にわたり住民の皆さまの暮らしに寄り添い続けています。



Illustration S.Ozaki

■安全性：毎日を支える安心の仕組み

当線は、中央指令室から運行を集中管理する「新交通システム（AGT）」を採用しています。専用の軌道を**ゴムタイヤ**で走行するため、騒音や揺れが少なく快適です。徹底した安全管理により、開業以来40年間にわたって、**事故ゼロという高い安全性**を誇ります。小さなお子様から高齢の方まで、いつでも安心してご乗車いただけます。

■今後の展望：次世代のスマートな移動へ

ユーカリが丘線は、時代に合わせて進化を続けています。近年では、手ぶらでスムーズに改札を通れる「顔認証乗車システム」をいち早く導入しました。今後は、地域を巡るコミュニティバス等の交通機関との連携をさらに深め、お年寄りや子育て世代など、誰もが快適に移動できる「シームレス交通」の要としての役割を担っていきます。

これからも、ユーカリが丘線は皆さまの笑顔と安心を乗せて走り続けます。休日のちょっとしたお出かけにも、ぜひご利用ください。

■夏の風物詩としての「おもてなし」

改札口での「冷たいおしぼり」や「うちわ」の無料配布や全車両の窓の開放と、車内の天井扇風機稼働。最新の空調設備はありませんが、こうした人の手による温かいサービスが「ユーカリが丘線の夏の風物詩」として地域に定着しています。

（取材：6月9日 広報部 伊藤佐緒里 尾崎戦時）

音楽の調べ 印象派音楽 クロード・ドビュッシー



蒸し暑い日が続くこの頃、ふと静かな音楽に耳を傾けたいことはありませんか？そんなときにおすすめしたいのが、フランスの作曲家、クロード・ドビュッシーの「月の光」です。ドビュッシーは、印象派の絵画から影響を受けた作曲家で、音の色彩や響きを大切にしました。「月の光」は、まるで月明かりが湖面にそっと降りそそぐような幻想的で美しいピアノ曲です。決して派手な曲ではありませんが、そのやさしく透明感のある響きは、聴く人の心を穏やかにしてくれます。

忙しい日常の中で、少し立ち止まり、自分の心と向き合う時間を与えてくれるような音楽です。

ピアノに詳しくない方でも、心にずっと染み入るような感覚を味わえるのではないのでしょうか。蒸し暑い夏の夜、エアコンの効いたお部屋で、静かに「月の光」を聴いてみてください。きっと、心の中に涼やかな風が吹き抜けるような時間を過ごせるはずです。ドビュッシーの音楽が、あなたの毎日にそっと彩りを添えてくれることを願っています。

（投稿：ピアニスト 江口亜依）

ユーカリ愛音会 次回公演 9月6日（日）西志津ふれあいセンターホール

すずき

鈴木パパさん 架帆(かほ)ちゃん 0歳1ヶ月 イクメンパ



抱っこをしたり、オムツ替えや沐浴などのお世話を一緒にして過ごしています

休日にお子さんと何

優しく声をかけたり、小さな変化にしっかり目を配るようにしています

子育てについて心か

とにかく元気に育ってくれば嬉しいです

子どもに対して思っ

緑が多くて公園も充実し街全体が落ち着いていて、良い環境だと感じています

ユーカリヶ丘はい

今の住みやすさや治安の良さを、これからもずっと維持していってほしい

ユーカリヶ丘に望

（取材：広報部）

ユーカリハローキッズ 地域子育て支援センター

ハローベビー

親子が安心して過ごせる居場所として、0～2 歳児又は未就園児親子や妊娠中の方を対象に活動している地域子育て支援センターです。

ハローベビーってどんなところ？

- 子育て中の親子が気軽に集まって、お友だちと一緒に楽しく遊べるひろば
- 「ちょっと聞いてほしいな…」という子育ての不安や悩みの相談も大歓迎
- 毎月いろんな行事があったり、子育てや地域のお役立ち情報もゲット
- 妊婦さんやご家族、おじいちゃん・おばあちゃんのご利用も大歓迎です♪

【ご利用案内】

対象：0～2 歳児（3 歳になる年の年度末まで）又は未就園児親子
妊娠中の方とそのパートナー、お孫さん連れの祖父母も歓迎
利用時間：月～金 9:00～15:00
土 10:00～15:00（月 1～2 回）

・無料託児サービス（ママ・パパのリフレッシュに！）

対象：満 1 歳～3 歳未満
時間：9:00～14:00 の間で 1 回 2 時間まで
（曜日不定・週 2 日）
申込：前日までに来所にて予約受付



【スタッフの想い】笑顔と成長を分かち合う

スタッフの皆さんは、子育て中の保護者が孤独を感じないように、悩みを気軽に相談できる場所づくりを大切にしています。情報交換や友だちづくりの場として、地域コミュニティをつなぐ架け橋を目指しています。

正解のない子育てを共に考える「一人で抱え込まないでほしい」取材の中で特に印象に残った言葉です。（取材：6 月 9 日 江口亜依）



わがまち・歴史散歩 心はずむ、鷺神社・旧青菅分校コース

初夏の風、木々の香り。そんな心地よい季節に、ご家族でゆっくりと地域の歴史を訪ねる旅に出かけてみませんか？

ふだん見慣れた街も、歩く道を変えてみると新しい発見があるかもしれません。今度の週末、ご家族の絆を深める「小さな旅」に出かけてみませんか？ 歩く距離は約 4.5 キロ。小さなお子様からシニア世代まで皆さんのペースで楽しめる散歩道です。

モノレール中学校駅 600m 稲荷大社
200m 正福寺 500m どんどれい広場
400m 先崎地蔵尊 200m 鷺(わし)神社
800m 旧青菅分校 1.7km 志津コミセン
代表的な場所 鷺神社：柱には上り龍、下り龍が、壁面には大江山鬼退治の彫刻が有名

（参考文献：HP しづのまちづくり会）



パパ大奮闘！ 慶田パパさん 音都(おと)ちゃん 3歳 年少 夕莉(ゆり)ちゃん 0歳 1か月

しますか？	家族で買い物に行ったり、公園で遊んだりしています
けていることは？	子どもの意見を尊重して、頑固なしに否定をしないようにしています
事がありますか？	子どもの発言や行動に一喜一憂しないようにしています
がですか？	住みやすく、良い街だと思います
事がありますか？	アクアユーカリのような銭湯があれば最高です 井上げい子



地域の安心を支える 「クライネスサービス」 新会長 神藤(じんどう) 敏正 さん



安全で安心な街づくりを目指し、防犯・環境・福祉の分野で活動する「NPO 法人クライネスサービス」の今年度新会長になった神藤敏正さんをご紹介します。

これまでの歩みをご紹介します

神藤さんは牛の獣医さんを目指し獣医学部に進学し、大学院で牛の白血病の研究に努め、その後は製薬会社で薬の研究をしていました。

子供のころからソフトボールや水泳、テニス等々様々なスポーツに取り組み、中学生時代はハンドボールで県大会準優勝した経験をお持ちです。現在はスポーツ観戦が趣味という知性と行動力を兼ね備えた方です。

ユーカリが丘には 1995 年に転居。自治会長や社会福祉協議会、PTA など幅広い地域の活動に尽力されてきました。

神藤会長からのメッセージ

「クライネスサービスの『ちょっとしたお手伝い』を住民の皆さんと一緒にその輪を広げ、さらに安全に安心して楽しく暮らしていける地域づくりを目指していきたいと思います。

『ボランティアってハードル高そう…』と思っていませんか。私たちは『ちょっとしたお手伝い』をモットーにみんなで楽しく活動する団体です。

『新しい友達を作りたい』『ちょっと良いことをしてみたい』など、理由は何でも大歓迎です。まずは『見学だけ』でも OK！です。新しい『居心地の良い居場所』と一緒に作りませんか？

ユーカリタウンネットワークへ期待する

ユーカリタウンネットワークの皆さまと想いは同じ。共に活動の輪を広げていきたいと思っています。そう語る神藤さんの終始やわらかな笑顔と丁寧な語り口が印象的でした。

お話を伺って（ご紹介を終えて）

現在もほぼ毎日プールで水中歩行を続けるなど健康管理にも気を配られており、その誠実な姿勢は地域活動にも通じているように感じます。神藤さんを中心に、クライネスサービスの活動の輪がさらに広がっていくことを期待しています。

（インタビュー取材：6 月 8 日伊藤佐緒里 尾崎戦時）

ユーカリ地区 初のソフトボールチーム

ユーカリビルズ
参加しませんか!?

みんな、仲良し
ワンコイン(¥500/月)
健康ソフトボール

練習日 年齢・性別を問いません!
(入会金¥3,000)
毎週火曜日 午前9時~11時
コミセングラウンド

お問合せ:090-1434-2280 稲越敬雄(監督)
NPO法人ユーカリタウンネットワーク <http://npoytn.jimdo.com/>

名画鑑賞会上映プログラム

上映日	題 名
7月19日	泥棒成金
8月16日	哀 愁
9月20日	ライフイズビューティフル
10月18日	卒 業
11月15日	ニュー・シネマ・パラダイス
12月20日	最高の人生の見つけ方

場所: ユーカリボウル 2 階
時間: 13:30~15:00(会場 13:00)



スマートフォン講座は毎月第3月曜日開催

スマートフォン講座
第3回

これは使わなきゃ損!
7月は **ライン** の便利技

参加費 **無料!**

7月20日 2026 13:30~15:00
ユーカリボウル 2 階

043-312-4098 (留守電メッセージ)
mediahome@nifty.com

QR コードにカメラを向け



地域の幸せのために / あなたに寄り添った医療を提供します

ふなとクリニック
整形外科・リハビリテーション科・婦人科

婦人科女性医師常駐
駐車場完備(Map参照)

診療時間 月 火 水 木 金 土 日
整形外科 9:00~12:00 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○
婦人科 14:00~17:00 ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆
整形外科 15:00~18:00 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

当日最終受付 11:30 ☆ 16:00 ○ 17:00
休診日: 第1木曜・第3土曜・日曜・祝日

当院

整形外科 Tel.043-309-6800 佐倉市ユーカリが丘4-9-1
婦人科 Tel.043-309-6850 <https://funato.clinic>

第13回定時総会 開催

特定非営利活動法人 ユーカリタウンネットワーク
の「第13回定時総会」が令和8年6月7日(日)
午前9時30分より 志津コミュニティセンター
大会議室に於いて開催されました。来賓には多忙な
スケジュールの中、作業服・長靴姿の「西田三十五
佐倉市長」をお迎えしました。



当日の出席者 32名、委任状出席者 41名、出席合計 73名/105名。
議長に針木 均さんを選出し、設楽 徳雄会長の挨拶でスタート。

2014年「NPO 法人ユーカリタウンネットワーク」として発足。
災害対策指針の作成、タウンセンター構想、他団体との協働による
防災フォーラム、防犯カメラの設置推進、更に懇話会、市民公開講
座、名画鑑賞会、環境美化活動、何でもカルチャー等々九つのプロ
ジェクトチーム、三つの委員会を中心に地域住民の皆様と共に歩ん
できました。今後とも 諸団体との連携・協力体制を強化し、特に
文化・芸術部門での事業を展開、住民の交流を促進する事業や児童
を対象とした楽しいイベントを企画・実行します。

また、一般の人々の街づくりへの参加を呼びかけ、より親しまれる
「街づくり活動」を目指します。

議事については、全ての議事が満場一致で可決・成立しました。

(広報部 尾崎戦時)

第12回「小竹田んぼ体験」田植えやったぞ~!!

連休の中 5月2日(土)、頼みの2条植え田植え機
が故障し「手植え」が約倍になりましたが、1週間
かけて無事田植え終了!!
田植えから40日、ひ弱だった早苗達も順調に成長
していますが、同時にしたたかな雑草達も繁茂して
きました。そこで収穫まで八十八(米:分解すると
八十八)あるという田んぼ作業の内、収量に直接響く
大切な雑草取りと畔の草刈りを6月13日(土)少数
精鋭で、みんな泥だらけになり頑張ってくれましたが! まだまだ!!
収穫までには、再々挑戦必要かな? 美味しい米収穫のため、みんな大
汗かこうぜ!! もうひと踏ん張り頑張るべ~!!



連絡先: 宮ノ台2-5-2 針木 均 Tel: 090-3216-0192
E-mail: juha-toshi@catv296.ne.jp (里山・園芸チーム 針木 均)

【祝】佐倉市の「市民公益活動団体」に登録されました!

6月17日、YTNが正式に「市民公益活動団体」として登録され
ました! 無事に総会も終わり、最高の新年度スタートです。これは
佐倉市から「まちづくりの大切なパートナー」として認められた証拠です。

- ◆ 登録による3つのメリット
 - ・市の支援(助成金など)の対象になります
 - ・サポートセンターや冊子、Webで団体を紹介してもらえます
 - ・市の広報などを通じて、会員募集やイベント案内がしやすくなります

できることが増え、これからの活動がますます楽しみになりました。
ユーカリタウンネットワーク会員みなで力を合わせて、
楽しくまちづくりをやっていきましょう!

(何でもカルチャーチーム)

みのり耳鼻咽喉科
耳鼻咽喉科・小児耳鼻咽喉科・アレルギー科

診療時間 月 火 水 木 金 土 日
耳鼻咽喉科 9:00~12:00 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○
小児耳鼻咽喉科 14:00~17:00 ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ ☆
アレルギー科 15:00~18:00 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

当院

診療科目: 耳鼻咽喉科、小児耳鼻咽喉科、アレルギー科
診療時間: 月曜~土曜 9:00~12:00, 14:00~17:00, 日曜・祝日 15:00~18:00
休診日: 第1木曜・第3土曜・日曜・祝日

診療内容: 鼻科、咽科、喉科、小児科、アレルギー科
診療科目: 耳鼻咽喉科、小児耳鼻咽喉科、アレルギー科
診療時間: 月曜~土曜 9:00~12:00, 14:00~17:00, 日曜・祝日 15:00~18:00
休診日: 第1木曜・第3土曜・日曜・祝日

診療内容: 鼻科、咽科、喉科、小児科、アレルギー科
診療科目: 耳鼻咽喉科、小児耳鼻咽喉科、アレルギー科
診療時間: 月曜~土曜 9:00~12:00, 14:00~17:00, 日曜・祝日 15:00~18:00
休診日: 第1木曜・第3土曜・日曜・祝日

発行責任者
NPO 法人ユーカリ
タウンネットワーク
会長 設楽 徳雄

編集
ユーカリタウンネットワーク
広報部

〒285-0858
佐倉市ユーカリが丘3
山万サンサンビル10

Tel. & Fax. 043-312-4098
npoytn@catv296.ne.jp

<http://npoytn.jimdo.co>